

하남시 공동주택관리 조례 일부개정조례안

의안 번호	2520
----------	------

발의연월일 : 2022. 10. 19.

발 의 자 : 강성삼 의원

1. 제안 이유

시민들에게 쾌적한 생활환경을 제공하고자 사용검사일부터 7년이 경과된 공동주택에 대해 불특정 다수인이 사용하는 전면공지의 보수에 보조금 지원이 가능하도록 개정하며 정밀안전 진단 비용 및 위험시설물 보수·보강 지원대상 관련 소관 법령 변경사항을 반영하고자 함.

2. 주요 내용

공동주택 관리비용 지원범위에 전면공지 추가 및 정밀안전 진단비용, 위험시설물 보수·보강 등 지원대상을 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」에 따른 제3종시설물로 수정(제3조)

3. 개정조례안 : 덧붙임

4. 신·구조문대비표 : 덧붙임

5. 관계법령 발췌서 : 덧붙임

6. 입법예고 결과

가. 입법예고기간 : 2022. 10. 20. ~ 10. 25.

나. 의견 내용 : 의견없음

7. 부서협의 결과

○ (안) 제3조제2항

- 부서검토의견 : 연간 최대 2억원의 추가 비용이 발생될 것으로 추산되므로, 사용검사일로부터 10년 경과된 공동주택 단지에 비용을 지원하는 것이 타당함

☞ 미반영

하남시 공동주택관리 조례 일부개정조례안

하남시 공동주택관리 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조제1항제2호를 다음과 같이 한다.

2. 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제8조에 따른 제3종 시설물의 정밀안전 진단 비용

같은 항 제3호 중 “「재난 및 안전관리 기본법 시행령」 제34조의2제1항에 따른 안전등급이 D등급과 E등급에 해당하는 공동주택”을 “제3종 시설물”로 하며, 제9호 중 “공동화장실, 놀이터, 파고라, 벤치, 지하주차장 캐노피”를 “공동화장실, 놀이터, 파고라, 벤치, 지하주차장 캐노피, 전면공지, 조경시설”로 한다.

제3조제2항을 다음과 같이 한다.

- ② 제1항에도 불구하고 다음 각 호에 해당하는 경우에는 사용검사일부
터 15년이 경과되지 아니한 단지에도 보조금을 지원할 수 있다.
 1. 주차장 개방 공동주택 단지
 2. 사용검사일부터 7년이 경과된 공동주택 단지의 전면공지

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
제3조(지원범위) ① 「주택법」, 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 사용검사를 받은 후 15년 이상 경과한 20세대 이상의 공 동주택단지와 「건축법」에 따 라 주택외의 시설과 주택을 동 일 건축물로 건축하는 50세대 이상의 공동주택(상가제외)단지 로서 사업주체의 하자보수기간 이 경과한 시설에 한정하여 다 음 각 호의 비용을 지원 할 수 있다.	제3조(지원범위) ① ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ---
1. (생략)	1. (현행과 같음)
2. <u>재난위험 시설물의 D, E급의 정밀안전 진단 비용</u>	2. 「시설물의 안전 및 유지관 리에 관한 특별법」 제8조에 따른 제3종시설물의 정밀안전 진단 비용
3. 「재난 및 안전관리 기본법 시행령」 제34조의2제1항에 따 른 안전등급이 D등급와 E등 급에 해당하는 공동주택의 보 수·보강을 위한 예산의 범위 내에서 비용 지원	3. 제3종시설물----- ----- ----- ----- ----- ----- -----
4. ~ 8.(생략)	4. ~ 8. (현행과 같음)

<p>9. 불특정 다수인이 사용하는 시설의 설치 및 보수(<u>공동화장실, 놀이터, 파고라, 벤치, 지하주차장 캐노피</u>)</p> <p>10. ~ 18. (생략)</p> <p>② 제1항에도 불구하고 주차장 개방 공동주택 단지는 <u>사용검사일부터 15년이 경과되지 아니한 단지에도 보조금을 지원할 수 있다.</u></p> <p>③ ~ ⑦ (생략)</p>	<p>9. ----- -----<u>공동화장실, 놀이터, 파고라, 벤치, 지하주차장 캐노피, 전면공지, 조경시설</u>-----</p> <p>10. ~ 18. (현행과 같음)</p> <p>② 제1항에도 불구하고 다음 각 호에 해당하는 경우에는 <u>사용검사일부터 15년이 경과되지 아니한 단지에도 보조금을 지원할 수 있다.</u></p> <p>1. <u>주차장 개방 공동주택 단지</u></p> <p>2. <u>사용검사일부터 7년이 경과된 공동주택 단지의 전면공지</u></p> <p>③ ~ ⑦ (현행과 같음)</p>
---	---

□ 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법

제8조(제3종시설물의 지정 등) ① 중앙행정기관의 장 또는 지방자치단체의 장은 다중이용시설 등 재난이 발생할 위험이 높거나 재난을 예방하기 위하여 계속적으로 관리할 필요가 있다고 인정되는 제1종시설물 및 제2종시설물 외의 시설물을 대통령령으로 정하는 바에 따라 제3종시설물로 지정·고시하여야 한다.

② 중앙행정기관의 장 또는 지방자치단체의 장은 제3종시설물이 보수·보강의 시행 등으로 재난 발생 위험이 없어지거나 재난을 예방하기 위하여 계속적으로 관리할 필요성이 없는 경우에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 그 지정을 해제하여야 한다.

③ 중앙행정기관의 장 또는 지방자치단체의 장은 제1항 및 제2항에 따라 제3종시설물을 지정·고시 또는 해제할 때에는 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 그 사실을 해당 관리주체에게 통보하여야 한다.